ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

Physiotherapy Faculty

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	College		
1	**Land details** (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details **40339.24** Sq. ft./Sq.mtr. **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office , Administrative Block as per M.S.R..	Yes	Adequate
3	**All DEPARTMENTS** (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Yes	Adequate
4	**College Library** (as per M.S.R.): Area **(1200 Sq. Ft.),** Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	Yes	Adequate
	No. of books added in last year: **No. of Journals titles added in last year** :[Bills shall be verified by the Committee.]	No	Adequate
	Digital Library /e – Library availability	Yes	
5	**Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity** (as per M.S.R.) alongwith AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Yes	Adequate
6	**Conference Room for Faculty:** (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
7	**Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student)** (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
8	**Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student)** (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
9	**Core Laboratories: (50 Sq. Ft./ Student)** (as per M.S.R.) **Exercise Physiology & Fitness :** Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	Yes	Adequate
10	**Physiotherapy Museum:** (as per M.S.R.) (Desirable)	Yes	
11	**Yoga / Clinical Skill Laboratory: (60 Sq.Ft./Student)** (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Yes	Adequate
12	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq. ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	No	

Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research, Palaskhede Bk. Tal.Jamner Dist.Jalgaon

13	**Residential quarter facility for staff:** Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	**Yes**	**Adequate**
14	**Other facilities:** Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,.	**Yes**	**Adequate**
15	**Hostel Facility:** Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene,etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS CircularNo.18/2019 dated 19/03/2019.]	**Yes**	**Adequate**
	☐ **As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at Collegeand all information with photographs must be uploaded on College Website.** ☐ **If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents.** ☐ **In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.**		

	Hospital		
16	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Shri Prakashchand Jain Multi- Speciality Hospital	**Yes**	**Adequate**
	Bed Strength :100		
	Number of beds registered as per BNH act:		
17	**Clinical Facilities : Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College**		
a.	**Total built up area of Hospital (in Sq. Ft.) : 4092.98 sq/mtr**	**Yes**	
b.	**Whether Hospital is registered under any act under Local Authoritysuch as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)**	**Yes**	**Adequate**
c.	**Whether Casualty is available and functional :**	**Yes**	**Adequate**
18	**Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility** (as per M.S.R.)		
19	**Ambulances :** Owned,		
	Any other		
	• **As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at Collegeand all information with photographs must be uploaded on College Website.** • **If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents.** • **In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.**		

Infrastructure

College Building: Rented

Total built up area a available for college building 40339.24sq.ft.

Intake capacity: 60

Shri. Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research, Palaskhede Bk. Tal.Jamner Dist.Jalgaon

Dean/ Principal Stamp & Signature

PRINCIPAL
Shri. Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research
Palaskhede (Bk.) Tal.Jamner
Dist.Jalgaon (MS) Pin-424206

The below mentioned is Minimum Standard Requirement For UG

Space allotment	10 Intake	20 Intake	31 to 40 Intake	41 to 50 Intake	51 to 60 Intake	61 To 100 Intake	Actual Available	Lacuna
Administrative office with storage space	300	300	300	400	400	500	400	
Director/dean/principal/HOD's Office	400	400	400	400	400	400	400	
Professor's office	NA	300	300	600	600	1000	600	
Associate Professor's office	100	400	400	600	600	1000	600	
Assistant Professor's office	225	525	525	600	600	1275	600	
Conference Room	300	300	300	300	500	500	500	
Mini Auditorium	1500	1500	1500	1500	1500	1600	1500	
Anatomy	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Physiology	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Electrotherapy & Electrodiagnosis	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Kinesiology, Kinesio-therapy & Movement Sciences	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Clinical Skill lab/ yoga Lab	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Therapeutic Gyn	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1500	
Indoor Physiotherapy department	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	
Outdoor Physiotherapy Department	5000	5000	5000	5000	6000	6000	6000	
Recreational Area	600	600	1000	1200	1200	1200	1200	
Library Space	300	600	900	1000	1200	2000	1200	
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each ear)	150/ Classroom 600	450/ Classroom 1800	600/ classroom 2400	750/ Classroom 3000	900/ Classroom 3600	1500/ Classroom 6000	900/ Classroom 3600	
Student Girls Common Rooms	600	500	800	1000	1000	1200	1000	
Student Boy's Common Rooms	250	250	250	400	400	600	400	
Final Year Departmental Area	1200	1200	1200	1500	1500	2000	1500	
Total Available	**19775**	**22075**	**23675**	**28900**	**29700**	**35225**	**29700**	

*In absence of attached Medical College, Library space should be 2000 **Sq. Ft.**

Shri. Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research * Palaskhede Bk. Tal.Jamner Dist.Jalgaon

Verified by the LIC Committee Members

Dean/ Principal Stamp & Signature

PRINCIPAL
Shri. Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research
Palaskhede (Bk.) Tal.Jamner
Dist.Jalgaon (MS) Pin-424206

९०९०/१०

SUB REGISTRAR JAMNER
MAH-CCRA/0122

भारत 0530 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
161092 MAR 08 2010
Rs.0018000 PB1215
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अर्जदार- शैलेश कैलास जिंदल
रा. खेडी बु ता. जि. जळगांव

अर्ज क्र.- ७५/१०
चलन क्र.- ५४/१०
पा.क्र.- ६७४४२६५

दुय्यम निबंधक, जामनेर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
JAMNER
सत्यमेव जयते

विभाग क्रं. ४
मुद्रांक रु. १८०००
पाने संख्या-

खरेदी खत

दिनांक- मार्च २०१०

खरेदीखर्च लिहून देणार यांचा आहे

जामनेर
९०९० ९/१०
२०१०

खरेदीखत पळासखेडे बुाा ता. जामनेर येथील शेती जमीनीचे किंमत रक्कम रुपये ४,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्रचे.

लिहून घेणार :- प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशीय संस्था , जामनेर ता. जामनेर
जि. जळगांव अध्यक्ष राजकुमार प्रकाशचंद कावडीया
उ. व. ४१ धंदा- व्यापार रा. बजरंगपुरा रोड, जामनेर
ता. जामनेर जि. जळगांव .

लिहून देणार :- श्री शैलेश कैलास जिंदल उ. व. ३३ धंदा- शेती व वकिली
रा. खेडी बुाा ता. जळगांव जि. जळगांव.

कारणे खरेदी खत लिहून देतो की, मी तुमचे पासुन रक्कम रुपये ४,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा घरी रोख घेउन भरुण पावलो भरण्या बाबत माझी काही एक तक्रार राहीली नाही. सदर रक्कमे पोटी मी तुम्हास खालील वर्णन केलेली शेत जमिन कायम खरेदी दिली तिचे वर्णन -

रजि. तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद जळगांव

जमन
१७७० | २/१०
२०१०

रजि. पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती जामनेर पैकी , मौजे पळासखेडे बुाा ग्राम पंचायत हद्दीतील शेतजमीन गट नं. ८६/१/२ क्षेत्र हे. ०.८० आर + पो. ख. हे ०.२० आर एकुण क्षेत्र हे. १.०० आर आकार रु. २.१० पैसांची शेत जमिन कायम विकत दिली.

सदर शेत जमीनी मध्ये बैलगाडी शेत मजुर ,औतफाटे, ट्रॅक्टर , गुरेढोरे वगैरे यांचा जाण्याचा व येण्याचा रस्ता हा पुर्वी प्रमाणे असलेल्या वहिवाटी प्रमाणे असलेल्या रस्त्याने येउन कायम वापर राहील.

- यासी चतु:सिमा -

पुर्वेस = गट नंबर ७७ पश्चिमेस = गट नंबर ८६/१/१

उत्तरेस = जामनेर - नेरी रस्ता

दक्षिणेस = गट नंबर ८६/२/१ व गट नंबर ८६/२/२

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक शेत जमीन मी तुम्हास आतील सर्व जातीचे दगड माती, तंदग भुतवस्तुसह, लहान मोठ्या सर्व जातीचे झाडेझुडपासह, पालापाचोळा सह कायम खरेदी दिली,

वर लिहिलेली शेत जमिन मी तुम्हास वर लिहिलेल्या रुपयांवर कायम खरेदी दिली असून आज रोजी जमीन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिली. आता विक्री केलेल्या शेत जमिनीवर माझा व माझे वारसांचा भाउबहिर्णीचा व इतर कुणाचाही दावा वा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही. तसा कोणी दाखवल्यास तो यालेखान्वये रद्द बातल समजण्यात यावा . सदर मिळकतीचे तुम्ही आज कायमचे मालक व कबेजदार झाला आहात सबब सदर मिळकतीचे तुमचे मर्जीनुरुप योग्य तो विनीयोग करावा. सदर मिळकत कोठे गहाण , सौद्यात, खरेदी, बक्षीस, बोज्यात करारात, हक्क संबंधात, जामिनकीत , कोर्टकारवाईत अगर अन्य जडजोखीम मध्ये, वारसा हक्काने मृत्यूपत्रान्वये तसेच कोणत्याही सरकारी , निमसरकारी, रिझर्वेशन, ॲक्वीझिशन वगैरेत नाही. तसे काही निघाल्यास त्यांचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करुन देईल.

THE SUB REGISTRAR JAMNER सत्यमेव जयते

जमन
१०७० | ३/१०
२०१०

त्याची खर्चाची कोणती ही तोषीश तुम्हास लागु देणार नाही. सदर मिळकतीचा आज पावेतोचा शेतसारा, सोसायटी, पिक संरक्षण व इतर सर्व सरकारी निमसरकारी कर मी भरलेले असुन या पुढे तुम्ही भरीत जावे. आता सदर खरेदी खतान्वये तुम्हास विक्री दिलेल्या शेत जमिनीचे तुम्ही पुर्ण मालक व कब्जेदार झाला आहात सबब तुम्हास मालक म्हणुन सरकारी रेकॉर्डात ७/१२ ला तुमचे नाव लावुन घ्यावे त्या कामी माझ्या जेथे जेथे सह्या लागतील तेथे तेथे मी प्रत्यक्ष हजर राहुन विनामुल्य सह्या देईल. सदर जमिन ही म. उप विभागीय अधिकारी जळगांव भाग जळगांव यांचे कडील आदेश क्र. अभिन/कावि/१४४/२०१० दिनांक२२/२/२०१० ने बिनशेती आदेश रद्द झाला असून सदज जमिन पुर्णवत शेत म्हणुन झाली आहे. व मी तुम्हास सदर शेतजमिन जिरायत म्हणुन विक्री केली. सदर शेत जमिनीचे भरण्याची व कब्ज्याची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सदरचे खरेदीखत माझेवर व माझ्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे. व राहिल. हे खरेदी खत लिहून दिले. सही ता. .३.२०१० मजकुर दस्तुर.

(गोपाल शामराव महाजन) दस्त लेखक जामनेर

लिहून देणार यांची सही -

लिहून घेणार यांची सही - Kawdiwa R.P.

साक्षीदार यांच्या सह्या, नाव व पत्ता -

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNER

१. कुणाल भाटी रा. जामनेर

२. प्रभाकर चौधरी रा. केकतनिंभोरे

जमन

१०९० | ४/१०

२०१०

शा.म.मु.–१०,००,०००–१०-२००१–पीएन–वि (थप) ७२२ (हिरवा)

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य

नमुना म. को. नि. ६
[नियम ११२ पहा]
चलन क्रमांक

जामनेर .... या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने/हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
ज्यांच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तींचे नाव/पदनाम आणि पत्ता: श्री शैलेश कैलास शिंदे, रा. खेडी बु., ता. जामनेर	लेख्यांचे वर्गीकरण — विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग	रक्कम मिळाली.
	प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी	रुपये (आकड्यात)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश: फ्रँकिंगसाठी जमा रक्कम 95000	उपप्रधानशीर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेतर; गौणशीर्ष : १०३ दस्तऐवज ठसवण्यावरील शुल्क (एक) भारत मुद्रांक नियम, १९२५ च्या नियम ८ व ११ अन्वये वसूल झालेले शुल्क	रुपये (अक्षरी)
भरणा केलेली रक्कम रुपये 95000	संगणक संकेतांक: 0 0 3 0 0 4 6 1 0 2	कोषपाल:
(अक्षरी) रुपये पंच्याण्णव हजार मात्र	(0030)(02)(103)(01) … (०) बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	लेखापाल
भरणा करणाराची स्वाक्षरी — दिनांक	दिनांक: दुय्यम निबंधक, जामनेर	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/बँकेचा व्यवस्थापक — दिनांक:

(Bank stamp: भारतीय स्टेट बँक / SBI — जामनेर मुख्य शाखा — No. 382035 — 8 MAR 2010 — Prabhakar ... — Credited to Govt Account Rs 2000)

* जेथे कोषागार/बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा सही शिक्का उमटवावा.

8 MAR 2010

(Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR — दुय्यम निबंधक कार्यालय — सत्यमेव जयते — JAMNER)

(म. को. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मइ.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

अनु क्र.:- 45/10
चलन:- 48/10
पा. क्र.:- 824529

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place... जामनेर .... दिनांक/Date... 8/3/2010

Received from/यांच्याकडून ... शैलेश कैलास शिंदे रा. खेडी बु. ता. जामनेर

रु./Rs. ... 95000/- ... (रुपये/Rupess ... पंच्याण्णव हजार मात्र ...)

on account of/याकरिता मिळाले ... फ्रँ. शु. बु.

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

दुय्यम निबंधक, जामनेर
(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

(राजू, जामनेर)

गा. न. नं. ७अ व १२

गांव [illegible] तालुका जामनेर जि. जळगांव

भूमापन क्र. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणाप्रकार	गांव नमुना नंबर ७	खाते क्रमांक
८८/१/२	-	-	कब्जेदाराचे नांव (९९४८) [illegible] (९९८८) (१०३०)	कुळाचे नांव (९९४८) (१३४८) खंड
भू. मा. क्रमांकांचे स्थानिक नांव (९९८८)				इतर अधिकार

लागवडीचे क्षेत्र	चौरस हेक्टर	मिटर आर
जिरायत	-	
बागायत	-	०-८०
भातशेती	-	
एकूण	-	०-८०
वर्ग (अ.) पो. ख.	-	०-२०
वर्ग (ब)	-	
एकूण		१-००
आकार	रूपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार	-	२-१०
पाण्यावाबत-		
एकूण	-	२-१०

कमन
१०१० | ५/१० | २०१०

वर्ष				हंगाम	पिकांखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
					मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
					मिश्र पिकांचा	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	आकार	क्षेत्र		
०.०८ २०१०							पडीत ०-८०										

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कार्यालय [illegible]
सत्यमेव जयते
JAMNER

5 MAR 2010

सत्यप्रत बर हुकूम नक्कल दिली असे.
[signature] [illegible]

जमन
१७१० | ६/१०
२०१०

वाचले : १) श्री. सुनिल कैलास जिंदल व इतर १, रा. खेडी बु. ता. जि. जळगांव यांचा दिनांक २५/०१/२०१० चा अर्ज.
२) या कार्यालयाचे आदेश क्र. जमिन/अकृषिक/एसआर/६५/२००५, दि. २७/५/२००५.
३) तहसिलदार जामनेर यांचेकडील पत्र क्र. जमिन/१/काबि/७३/२०१०, दि. १८/०२/२०१०.
४) महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक सारा आकारणी) नियम १९६९ चा नियम २०

-----------ooooo-----------

क्र. जमिन/काबि/ ९४४ /२०१०,
उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग,
यांचे कार्यालय, जळगांव.
दिनांक : २२ फेब्रुवारी, २०१०.

आदेश

श्री. सुनिल कैलास जिंदल व इतर १, रा. खेडी बु. ता. जि. जळगांव यांच्या मालकीच्या मौजे पळासखेडे बु.ता. जामनेर येथील गट क्र. ८६/१/१ व ८६/१/२ एकुण क्षेत्र २०१००.०० चौ.मि. या बिनशेती जमिन शेतीकडे वर्ग करण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ नुसार प्रश्नाधिन जमिनीत रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांच्या विनंतीनुसार सदरहू जमिन बिनशेती कडून शेती कडे वर्ग करण्यासंदर्भात तहसिलदार जामनेर यांच्याकडून अहवाल मागणी करण्यात आलेला होता. त्यानुसार तहसिलदार जामनेर यांनी उपोद्घातातील अनुक्रमांक ३ नुसार चौकशी अहवाल सादर केलला आहे. त्यानुसार सदरहू परवानगीच्या अनुषंगाने प्रस्तुत जमिनीचे भुखंडामध्ये रुपांतरण करण्यात आलेले आहे. प्रकरणी भुखंडाचे ७/१२ उघडण्यात आलेले आहेत. सदरहू भुखंडावर अर्जदार यांचेच नांवे दिसून येतात. सदरहू भुखंड विक्री केले नसल्याबाबत अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र प्रकरणी सादर केलेले आहे. तसेच सदरहू भुखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम नाही, सदर जमिन पडीत आहे असल्याबाबत अहवाल सादर केलेला आहे.

तसेच उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ नुसार बिनशेती आदेशातील अट क्र. ९ नुसार एक वर्षाचे आत बिनशेती वापर सुरु केला पाहिजे परंतु अर्जदार यांनी सदरहू जमिनीचा अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही. अगर मुदत वाढवून सुध्दा घेतलेली नाही.

यास्तव मी उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग, जळगांव मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपोद्घातातील अनुक्रमांक ४ नुसार मौजे पळासखेडे बु. ता. जामनेर येथील बिनशेती गट क्र.

८६/१/१ व ८६/१/२ एकुण २०१००.०० चौ.मि. चालु असलेला अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर रद्द करीत आहे. तहसिलदार जामनेर यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक सारा आकारणी) नियम १९६९ चा नियम २० नुसार कृषिक सारा बसवावा.

अटी व शर्ती

१) जमिनीचा वापर फक्त शेती प्रयोजनासाठीच करावा. अन्य प्रयोजनासाठी करावयाचा झाल्यास सक्षम प्राधिकारी यांची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) जमिन नविन शर्तीची असल्यास त्याच शर्तीवर धारण करावी लागेल.

३) अर्जदार यांना सन २००९-१० या आर्थीक वर्षापर्यंत अकृषिक सारा भरावा लागेल. त्याशिवाय कृषिक सारा बसविण्यात येवू नये.

४) वरील भुखंडापैकी एकही भुखंड विक्री केला असल्यास दिलेली परवानगी रद्दबातल समजण्यात यावी.

५) संदरहू जमिन कायम स्वरुपी वहितीखाली आणावी लागेल. जमिन पडीत ठेवता येणार नाही.

स्वाक्षरीत/-
(के. आर. वाघ)
उपविभागीय अधिकारी,
जळगांव भाग, जळगांव.

प्रत :- श्री. सुनिल कैलास जिंदल व इतर १, रा. खेडी बु. ता. जि. जळगांव.
प्रत :- तहसिलदार जामनेर.
२/- आदेशातील अटी प्रमाणे कार्यवाही करावी.
प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग , जळगांव.
प्रत :- अधिक्षक भुमि अभिलेख जळगांव.
प्रत :- ग्रामसेवक पळासखेडे बु. ता. जामनेर.
प्रत :- तलाठी पळासखेडे बु. ता. जामनेर.
२/- गांव दप्तरी योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

जमन
१०७० | ७/१०
२०१०

उपविभागीय अधिकारी,
जळगांव भाग, जळगांव.

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/17/097/144672

Elector's Name मतदाराचे नाव	Lalavani Sailesh ललवाणी शैलेश
Father's/Mother's/Husband's Name वडील/आई/पतिचे नाव	Kantilal कांतिलाल
Sex M	लिंग पु
Age as on 1.1.95 1.1.95 रोजी वय	19

Address /पत्ता

H No. 2631..32
Anandnagar Jamner
Jamner City Dist Jalgaon
घर क्र 2631-32
आनंदनगर जामनेर
जामनेर शहर जि जळगाव

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
For 097 Jamner Assembly Constituency
097 जामनेर विधानसभा मतदारसंघ करिता

Place/ स्थळ Jalgaon
Date/ दिनांक 5/1/1995

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल

जमन
९०९० | ८/९०
२०९०

SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNER
दुय्यम निबंधक जामनेर

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

FCR1197607

मतदाराचे नाव	: प्रभाकर अमृत चौधरी
Elector's Name	: Prabhakar Amrit Chaudhari
वडीलांचे नाव	: अमृत चौधरी
Father's Name	: Amrit Chaudhari
लिंग : पु	Sex : M
1/1/2007 रोजी वय Age as on 1/1/2007	34

FCR1197607

पत्ता	272, केकतनिंभोरे, केकतनिंभोरे
गाव	केकतनिंभोरे
तालुका	जामनेर
जिल्हा	जळगांव- 424206
Address	272, Kekatanimbhore, Kekatanimbhore
Village	Kekatanimbhore
Taluka	Jamner
District	Jalgaon- 424206

मतदार नोंदणी अधिकारी
97-जामनेर विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 97-Jamner Assembly Constituency

स्थळ : केकतनिंभोरे
Place : Kekatanimbhore

दिनांक/Date : 12/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

14/285

दस्त गोषवारा भाग -१

दुय्यम निबंधक
जामनेर

जमन
दस्त क्रमांक ९७९० /२०१०
६९०

दस्त क्रमांक ९७९० /२०१०

दस्ताचा प्रकार :- Cancelation

अ.क्रं.	पक्षकाराचे नांव	पक्षकाराचा प्रकार		अंगठ्याचा ठसा
१)	[illegible] नांव :- [illegible] शहर /गांव:- तालुका :- जामनेर पॅन नंबर :- Kawdiya R.P.	लिहून घेणार		
२)	नांव :- [illegible] शहर /गांव:- तालुका :- [illegible] पॅन नंबर :- [illegible]	लिहून देणार		
३)	नांव :- शहर /गांव:- तालुका :- पॅन नंबर :-	लिहून देणार		
४)	नांव :- शहर /गांव:- तालुका :- पॅन नंबर :-	लिहून देणार		
५)	नांव :- शहर /गांव:- तालुका :- पॅन नंबर :-	लिहून देणार		

THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधकाचा शिक्का
सत्यमेव जयते
JAMNER

जमन
दस्त क्रमांक:१०९० /२०१०
१०-१०

दस्त गोषवारा भाग-२

दस्त क्रं/जमन- १०९० /२०१०चा गोषवारा

पावती क्रं दिनांक१२/३/२०१०

बाजार मुल्य : ८४०,०००/- मोबदला: ८४०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क ९८०००/-

पावती वर्णन

नांव : प्रकाशचंद आवडीया

दस्त हजर केल्याचा दिनांक १२/३/२०१०

निष्पादनाचा दिनांक : / /२०१०

दस्त हजर करणाऱ्याची सही Kawdiya R.P.

नोंदणी फी ८४००/-

नक्कल (अ११(१)पृष्ठांकनाची नक्कल (आ.११(२))

रुजवतात (अ.१२)व छायाचित्रण (अ१३) २००/-

एकुण ८६००/-

दस्ताचा प्रकार : ४२ खरेदी

शिक्का क्रं १ ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्रं २ ची वेळ (फी)

शिक्का क्रं ३ ची वेळ (कबुली)

शिक्का क्रं ४ ची वेळ (ओळख) } ३.४४

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक १२/३/२०१०

दु.निबंधकाची सही,जामनेर

ओळख :-

खालील इसम निवेदित करतात की ,ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तिशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

१) प्रभाकर अमृत चौधरी
वय : ३८
शहर /गांव : केकत निंभोरे
तालुका : जामनेर

२) हिंदेश कांतीलाल रुस्तवा
वय : २५
शहर /गांव : जामनेर
तालुका : जामनेर

दुय्यम निबंधक जामनेर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधकाचा शिक्का
सत्यमेव जयते
JAMNER

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण १० पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, जामनेर

पुस्तक क्र. १
क्रमांक १०९० वर नोंदला
ता. १२/३/२०१०

दुय्यम निबंधक, जामनेर.

Attested by
M.O.Cl.II
S.D.H.Jamner

वाचले:- १) श्री. राजकुमार प्रकाशचंद कावडिया, अध्यक्ष, प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशिय संस्था, जामनेर ता. जामनेर जि.जळगांव यांचा दिनांक ३/६/२०१० चा अर्ज
२) सहाय्यक संचालक, नगररचना, जळगांव यांचे पत्र क्र. बिशेप/मौ.पळासखेडे बु. ता.जामनेर /गट नं. ८६/१/२ + ८६/२/१ ससं-जळ/१३९३. दि. १८/६/२०१०.
३) तहसिलदार जामनेर यांचे पत्र क्र. जमिन/१/कावि/३/२०१०, दिनांक ०३/०७/२०१०
४) शासन महसुल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एनएए-१००५/प्र.क्र.७/ल-५, दि. २३/१०/२००७.
५) म. जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक जमीन/१०२००७/कावि/१०६७ /२००७, दिनांक ३०/७/२००७.

क्र.जमिन/विशे/एसआर- ३१/२०१०,
उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग,
जळगांव यांचे कार्यालय,
दिनांक:- २७-ऑगष्ट २०१०.

आदेश

मौजे पळासखेडे बु. ता. जामनेर येथील शेतगट क्रमांक ८६/१/२ + ८६/२/१(अनुक्रमे) १-०० व १-५८ हे.आर) एकुण क्षेत्र २ हे. ५८ आर (२५८०० चौ.मी.) हया 6-47 acre मिळकती अर्जदार राजकुमार प्रकाशचंद कावडिया, अध्यक्ष, प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशिय संस्था, जामनेर ता. जामनेर जि.जळगांव यांच्या मालकीच्या असून त्यांनी उपरोक्त जमीनीस शैक्षणिक प्रयोजमार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी इकडील कार्यालयाकडेस उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ नुसार अर्ज सादर केलेला आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदारांनी मागणी केलेली अकृषिक परवानगी देणेकामी उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ व ३ वर नमूद केल्याप्रमाणे अनुक्रमे सहायक संचालक, नगररचना जळगांव व तहसिलदार जामनेर यांनी प्रस्तुत प्रकरणी शैक्षणिक अकृषिक परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

इकडील कार्यालयीन पत्र क्रमांक जमीन/अकृषिक एसआर/३१/२०१०, दिनांक २५/८/२०१० अन्वये अर्जदारांना रकमा शासनजमा करणेबाबत कळविलेनुसार त्यांनी मोजणी फी

रक्कम रूपये २१५००/- चलन क्रमांक ६७, दिनांक २६/८/२०१०, बिनशेती सारा रक्कम रूपये २५८०/- व जिल्हा परिषद व ग्रां.पं. आकार रक्कम रूपये २०६४०/- एकत्रित चलन क्रमांक ३६७१, दिनांक २६/८/२०१० रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा जामनेर येथे भरणा केलेला आहे. व चलन इकडेस दिनांक २६/८/२०१० रोजी सादर केलेले आहे.

उपोद्‍घातातील अनुक्रमांक ४ नुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ च्या शक्ती मा. जिल्हाधिकारी जळगांव यांनी उप विभागीय अधिकारी जळगांव भाग, जळगॉव यांना प्रदान केले असल्यामुळे मी, उप विभागीय अधिकारी जळगांव भाग, जळगांव मौजे **पळासखेडे बु**. ता. **जामनेर** येथील शेतगट क्रमांक ८६/१/२ + ८६/२/१(अनुक्रमे) १-०० व १-५८ हे.आर) एकुण क्षेत्र २ हे. ५८ आर (२५८०० चौ.मी.) हया मिळकती अर्जदार **राजकुमार प्रकाशचंद कावडिया, अध्यक्ष, प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशिय संस्था,** जामनेर ता. जामनेर जि.जळगांव यांच्या मालकीच्या असून सदर शेतमिळकतींना **शैक्षणिक** प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देणेत आहे.

<u>अटी व शर्ती :-</u>

१) अभिन्यासातील सर्व भूखंड हे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ वापरण्यात यावेत.

२) अभिन्यासातील सर्व भूखंड प्रत्यक्ष जागेवर भूमि अभिलेख विभागामार्फत सिमांकित करण्यात यावेत व सदर सिमांकित अभिन्यासास संबंधित ग्रामपंचायत यांची मंजूरी घ्यावी.

३) कोणताही भूखंड सक्षम अधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय विभागण्यात येऊ नये.

४) अर्जदारांने प्रस्तुत जमीन आदेशाच्या दिनांकापासून प्रस्तुत जमीनीचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एक वर्षाचे आंत सुरू केला पाहिजे अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

५) अभिन्यासात दर्शविलेले रस्ते/गटारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे तयार करून संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात पुढील देखभालीसाठी हस्तांतरीत करावेत.

६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार अभिन्यासातील खुल्या जागा व रस्ते ग्रामपंचायतीकडे नाममात्र रू. १/- च्या शुल्कावर नियमानुसार हस्तांतरीत करावेत.

७) अभिन्यासात दर्शविलेले रस्ते/गटारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे तयार करून संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्याशिवाय सदर भूखंडांचा वापर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमीन मालक यांना करता येणार नाही.

८) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट २ मध्ये केलेप्रमाणे बांधकामांच्या नियमांचे पालन करावे.

९) अभिन्यासातील सर्व रस्ते, सभोवतालच्या जमीन मालकांना जर ते त्यांची जमीन विकसीत करणार असतील तर पोहच रस्त्यासाठी वापरू द्यावी.

१०) अभिन्यासातील भूखंडांना पाणी पुरवठा करण्याची व सांडपाण्याच्या निचरा करण्याची जबाबदारी जागा मालकीची असून त्यांनी सुध्दा योग्य ती व्यवस्था करावयाची आहे.

११) सदरहू जागेत जर उच्चदाब विद्युत वाहिनी अस्तित्वात असेल तर विद्युत वाहिनी जमीन मालकाने स्वखर्चाने अभिन्यासातील रस्त्यानुसार स्थानांतरीत करून घ्यावी.

१२) प्रश्नाधिन जमीनीचा ज्या तारखेपासून अकृषिक वापर सुरू केलेला आहे त्या तारखेपासून २५८०० चौ.मी. शैक्षणिक वापराच्या क्षेत्रावरील प्रतिवर्षी भूधारक/भूखंडधारक यांनी प्रति चौ.मी.ला ०.१० पैसे या दराने बिनशेती सारा भरावा. तसेच बिनशेती साऱ्यावर लागू असलेले स्थानिक उपकर भरावा लागेल. सदरचा बिनशेती दर हा सुधारित दर लागू होईपावेतो अंमलात राहील, त्यानंतर दरात काही सुधारणा झाल्यास सुधारित दराप्रमाणे) आकारणी करण्यात येईल ती पूर्वलक्षी प्रभावाने करण्यात येईल.

१३) आदेशात नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पात्र राहील.

१४) अर्जदारांनी प्रश्नाधिन अकृषिक वापर सुरू केलेपासून ३० दिवसांचे आंत संबंधित तलाठी यांचेमार्फत तहसिलदार ~~उत्तमनेश~~यांना कळवावे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगर शेती आकारणी) नियमावली १९६९ यातील नियम ६ अन्वये कारवाईस पात्र राहील.

१५) भूधारक/भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगर शेती आकारणी) नियमावली १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-५ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमून्यात सनद बिनशेती वापरास सुरूवात केलेपासून १ महिन्यात तयार करून घ्यावी.

१६) विकासापूर्वी प्रश्नाधिन जमीनीच्या भूखंडाची विक्री केल्यास ती बेकायदेशिर ठरेल.

१७) रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १५४८.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र कायम स्वरूपी रस्त्यासाठी ठेवावे.

१८) लगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

१९) भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये

२०) लगतच्या भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्यांशी या रेखांकनातील रस्ते जुळवून घ्यावेत.

२१) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करणेपूर्वी संबंधित ग्रामपंचायत यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेण्यात यावी.

२२) सदरहू जागेतील सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नये सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावण्यात यावीत.

२३) बिनशेती झालेनंतर सदरहू जमिनीत बांधकाम करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून मंजूर करून घ्यावेत.

२४) रस्त्याच्या बाजूला कुठल्याही प्रकारचे कच्चे अथवा पक्के बांधकाम करता येणार नाही.

२५) रस्त्यापासून इमारत रेषेच्या पलीकडे बांधकाम करावे लागेले.

२६) सदरहू जागा राज्य महामार्गास लागून असल्याने बांधकाम रेषा, नियंत्रण रेषा व सेवा रस्त्यांबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र जमीन मालकाने त्यांचे स्तरावर प्राप्त करणे आवश्यक राहील. नाहरकत प्रमाणपत्राशिवाय बांधकाम झाल्याचे आढळून आल्यास सदरची अकृषिक परवानगी रद्दबातल समजण्यात येईल.

२७) मंजूर अभिन्यासात दिलेल्या खेळाचे मैदानासाठी राखून ठेवलेली जागा भविष्यात संस्थाचालकांनी गृहीत धरून नव्याने सुधारित अभिन्यास दाखल करून मंजूर करून घेता येणार नाही. दिनांक १८ जुन २०१० रोजी मंजूर अभिन्यासामधील खेळाचे मैदानासाठी दर्शविलेला जागा कायमस्वरूपी मैदानासाठीच वापरावयाची आहे.

२८) सदरहू जागेलगत मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी किंवा अस्तित्वातील रस्त्यांशी समन्वय साधणे ही अर्जदार यांनी जबाबदारी आहे. लगतचे मंजूर अभिन्यासांशी सदर अभिन्यासातील रस्ते सुसंगत नसल्यास त्यानुसार सुधारित अभिन्यासास मंजुरी घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२९) प्रस्तुत प्रकरणात बांधकाम नकाशांना बिनशेती मंजुरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणासोबत दाखल केलेले मालकी हक्काची कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदर बांधकाम व बिनशेतीची परवानगी रद्दबातल समजण्यात येईल.

३०) उपरोक्त अटींपैकी कोणत्याही अटीचा व शर्तीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आलेनंतर प्रस्तुतची अकृषिक परवानगी आपोआप रद्दबातल ठरविण्यात येईल.

स्वाक्षरित/-
उपविभागीय अधिकारी,
जळगांव भाग, जळगांव.

प्रत :- **श्री. राजकुमार प्रकाशचंद कावडिया, अध्यक्ष, प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशिय संस्था, जामनेर ता. जामनेर जि.जळगांव**

२/- प्रस्तुतचा आदेश प्राप्त झालेपासून एक महिन्याचे आंत तहसिलदार यांचेकडून सनद करून घ्यावी.

प्रत :- तहसिलदार जामनेर

२/- जमिनीच्या अकृषिक वापराकडेस वेळेवर सुरूवात केल्यासंबंधी परवानगी धारकाकडून अहवाल येतो किंवा नाही यावर लक्ष ठेवावे. मूळ अभिन्यासाची प्रत सोबत जोडली आहे. अर्जदाराकडून अनुसूचीत नमूद केलेल्या नमुन्यात वरील आदेशांतील शर्तीनुसार सनद करून घ्यावी व ती प्रतिस्वाक्षरीसाठी जिल्हाधिकारी यांचेकडे सोपवावी.

प्रत :- अधिक्षक, भूमि अभिलेख जळगांव.

प्रत :- सहाय्यक संचालक, नगररचना, जळगांव.

प्रत :- ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत पळासखेडे बु. ता. जामनेर जि.जळगांव

प्रत :- तलाठी पळासखेडे बु. ता. जामनेर जि.जळगांव.

२/- **श्री. राजकुमार प्रकाशचंद कावडिया, अध्यक्ष, प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशिय संस्था, जामनेर ता. जामनेर जि.जळगांव** यांच्या मालकीच्या मौजे **पळासखेडे** बु. ता. जामनेर येथील शेतगट क्रमांक ८६/१/२ + ८६/२/१(अनुक्रमे) १-०० व १-५८ हे.आर) एकुण क्षेत्र २ हे. ५८ आर (२५८०० चौ.मी.) या जमिनीस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी देणेत आल्याबाबतची प्रस्तुतच्या जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावर नोंदी घेण्यात याव्यात. व नियमानुसार गा.न.नं. २ मध्ये आवश्यक त्या बिनशेती आकाराच्या नोंदी घेऊन गावचा महसुलात आवश्यक तो फेरफार करावा.

उप-विभागीय अधिकारी जळगांव भाग जळगांव
महाराष्ट्र शासन

उपविभागीय अधिकारी,
जळगांव भाग,जळगांव

प्रोसिडींग बुक

नंबर	तारीख	विषय	ठरावनंबर	ठराव	शेरा
	२४/०७/२०२०	आज दिनांक २४/०७/२०२० रोजी ग्रामपंचायत कार्यालयात सकाळी ९-०० वाजता मासिक सभा घेण्यात आली त्यावेळी खालील		सरपंच सौ यांच्या अध्यक्षते खाली सकाळी ठराव करण्यात आले.	
५	२४/०७/२०२०	प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशीय संस्था, जामनेर यांच्या मालकीच्या येणे झालेल्या गट क्रमांक ८५०/२ व ८५१/१ ही या गटनंबर मध्ये बांधकाम करणेस टेलिफोन कनेक्शन, विज कनेक्शन घेण्यास परवानगी देणे बाबत.	५)	सदर विषयावरती चर्चा करण्यात आली असता प्रकाशचंद जैन बहुउद्देशीय संस्था जामनेर यांच्या मालकीच्या गटनंबर ८५०/२ व ८५१/१ या गटनंबर येणे झालेल्या गटात शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम करणेस करणेस टेलिफोनचे कनेक्शन घेण्यास व विज कनेक्शन घेण्यास ग्रामपंचायतीची काही एक हरकत नाही. असे सर्वानुमते ठरले सुचक:- श्री रोहित गंबक पाटील अनुमोदक:- श्री सोपा विठ्ठल शिंदे ठराव सर्वानुमते मंजूर.	

(सही)
ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत पळासखेडे बु॥
ता. जामनेर जि. जळगांव

सौ पुष्पा सुरेश पाटील
सरपंच
ग्रामपंचायत पळासखेडे बु॥
ता. जामनेर जि. जळगांव

ग्रामपंचायत पळासखेडे बु॥ (ता. जामनेर) ता. जामनेर जि. जळगांव
ग्रामपंचायत पळासखेडे बु॥ ता. जामनेर जि. जळगांव

नमुना नं.१० कराबद्दल पावती

No. 1580

पळसखेडे बु॥ ची ग्रामपंचायत

पुस्तक क्रमांक ९

श्री.रा.रा. प्रकाशचंद जैन बहुद्देशीय संस्था याजकडून

घर नं. ९६२८, २६६, ९७ बिल नं. ९०७५ याबद्दल

सन २०२४ - २०२५ करिता पुढे नमूद केलेल्या रकमा कराबद्दल मिळाल्या.

करांची नावे	वसुल केलेल्या रकमा					
	मागील बाकी		चालू कर		एकूण रक्कम	
	रूपये	पैसे	रूपये	पैसे	रूपये	पैसे
घरपट्टी	७६६६२:००		—		७६६६२:००	
जनरल सॅनेटरी सेस						
दिवाबत्ती कर						
५ % दंड	३८३३:–				३८३३:–	
एकूण						
५ % सूट						
एकूण एकंदर	८०४९५:००				८०४९५:००	

अक्षरी रु. ऐंशी हजार चारशे पंच्याण्णव ~~पैसे~~ चेक ने रोख मिळाले.

नमुना नं. ९ पान नं. खाते नं. ३१२८

ता. ०६/११/२०२४ वसुल करणाऱ्या कारकुनाच्या सहीची आद्याक्षरे

६/११/२४

Malegaon Municipal Corporation

Fire & Emergency Services, Malegaon
E-mail : chieffireofficermmc@gmail.com

MFS/O.W./P./34/2026 Date : 20/02/2026

To,
The Secretary
Shri. Prakashchand Jain Bahuuddeshiya Sanstha (Minority Institution)
Gat No.82 (1/1, 1/2), 86 (1/1, 1/2, 2/1), Village Palaskhede Bk.
Tal. Jamner Dist. Jalgaon

Sub : NOC stipulating fire protection and fire fighting requirements for your Proposed construction of Shri. Prakashchand Jain Bahuuddeshiya Sanstha (Minority Institution), Gat No.82 (1/1, 1/2), 86 (1/1, 1/2, 2/1), Village Palaskhede Bk., Tal. Jamner Dist. Jalgaon

Ref.: Application No. MFS/I.W./30/2026, Date : 14/02/2026

This is a proposal for construction of Group B, Educational Building as detailed given below. Total Plot Area is 70600.00 Sq. Mtrs. The detail of the proposed construction is as under.

Sr. No.	Name of the Building	Ground Floor	First Floor	Total Built up Area in Sq. Mtrs.	Building Height in Mtrs.
1	A Building	2004.70	2088.28	4092.98	11.70
2	B Building	2828.21	2828.21	5656.42	8.40
3	Boy's Hostel	370.97	370.97	741.94	7.30
4	Seminar Hall	257.25	---	257.25	4.52
Total				10,748.59	---

The site abuts on 12.00 mtrs. wide road on **North Side**. The open space around the building are as follows :

Direction	Building line to Plot Boundary in Mtrs.
East	6.00
West	6.00
North	6.00
South	6.00

This NOC is valid subject to fulfillment of the following conditions provisions of Maharashtra Fire Prevention & Life Safety measure rules 2006.

1. Under **Section 3** of **"Maharashtra Fire Prevention & Life Safety Measure Rules 2006"** (here in after referred to as said act) the applicant (developer, owner, occupier by whatever name called) shall comply with all the fire and life safety measures adhering to national building code of India 2016 and as amended from time to time failing which it shall be treated as a violation of the said act.
2. As per the provisions as **under :- 10** of the said act no person other than the license agency shall carry out the work of providing fire prevention and life safety measures or performing such other related activities required to be carried out in any place or building or part thereof provided that.

A) If the director MFS is satisfied that, for any reason, to be recorded in writing, the owner or Occupier is not able to carry out the fire prevention and life safety measures in any such place Or Building or part thereof through a licensed agency. He may authorize any person or persons shall be deemed to be carried out by licensed agency.

B) No licensed agency or any other person claiming to be such Licensed Agency shall give a Certificate under **sub section (3)** of **section 3** regarding the compliance of the fire Prevention & life safety measures or maintenance thereof in good repair & efficient condition, without there being actual such compliance or maintenance. The names of the licensed agencies approved by Directorate Maharashtra is available in our website www.mahafireservice.gov.in

3. Though certain conditions are stipulated from the said act and the National Building Code of India, it is obligatory on part of the applicant that is developer, builder, occupier, owner, tenant by what so ever named called to abide with the provisions of said act.
4. The plans of the building should be approved by the concern competent authority.
5. The occupancy certificate should be obtained from the competent authority. **The O.C. shall be Issued subject to final no objection certificate from this department.**
6. **Proper roads in the premises should be provided for easy mobility of the fire brigade appliance as per the guidelines given in NBC 2016 should be kept free from obstructions all the time. The load bearing capacity of internal roads must be minimum 45 tones. The width of the road shall not be less than 6 mtrs. For easy maneuver competent authority of the building proposal department.**
7. **Inspection of fire fighting installation will be carry out by the representative of this fire department during installation of the fire fighting system.**
8. All portable fire fighting equipments installed at various locations as per local hazard such as Co2-DCP, Foam, Fire Buckets should be strictly confirming to relevant IS specification. All the fire fighting equipments shall be well maintained and should be easily accessible in case of emergency. The monitoring mechanism for all firefighting equipment should be designed and implemented. **The guidelines should be followed based on IS 15683 & IS 2190 code of practice for selection, installation and maintenance of portable first aid fire extinguishers.**
9. All the fire fighting equipments shall be well maintained & should be easily accessible in case of emergency.
10. Emergency telephone numbers like **"Police"**, **"Fire Brigade"**, **"Hospital"**, **"Doctors & Responsible Persons"** should be displayed in security cabin and production building.

11. It shall be insured that security staff and every employee of the co. are trained in handling fire fighting equipment's & fire fighting.
12. **"Fire Extinguisher" "Fire Bucket" "Danger" "No Smoking"** caution boards should be displayed at the places physically shown & the caution boards should be easily visible and **as per the guidelines given in IS : 9457, IS : 12349 and IS : 12407.**
13. **The house keeping shall be well maintained within the entire premises.**
14. All electrical appliances / fitting sand fixtures should be strictly flame proof.
15. The fire exit drill or evacuation drill should be plan and instruction should be given to the staff minimum **four times in a year** and drill should be carried out **twice in a year**.
16. **"On site" & "Off side"** emergency plan / **evacuation plan** shall be prepared & mock drills should be conducted twice a year & instructions to every employee shall be given once in three months.
17. **In future if the developer in tends to go for expansion, alteration, modification of any building an approval of fire department must be obtained before commencing proposed construction.**
18. **Stability certificate to all buildings shall be obtained from architect or competent person as per the rule 3-A of Maharashtra Factories Rules 1963.**
19. The height & other clearances / approvals must be obtained from local "Civil Aviation Department" in necessary.
20. **All necessary approvals required from government / planning / special planning authority shall be obtained, as applicable.**

REQUIREMNT AND PROVISION: - The following fire protection system is required for the fire safety of the building: - (As per requirement of Table 7 of Part 4)

Sr. No.	Fire Fighting Installation	Requirements	Provision	Remarks
1	Portable Fire Extinguishers	Required		IS: 2190 & 15683
2	Hose Reel	Required	In all staircases	On each floor in the Staircase landing for Fire Fighting. The first aid hose reel shall be connected directly to riser/down comer main and diameter of the hose reel shall not be less than 19 mm confirming to IS 884:1985
3	Yard Hydrant	At Various Locations		Fire Brigade Inlet connection should be provided. Hydrant points should be provided with 2 Nos. of Delivery Hose confirming to IS-14933-2001 along with Standard Branch (Universal) confirming to IS2871. The distance between 2 Hydrants should not be more than 45 mtrs. The guidelines should be followed as per IS 3844:1989.

4	Wet Riser	Required	In all staircases	Required to provide in the Staircase and Fire Escape Staircase. Landing of Valve should be installed confirming to IS:5290.
5	Manually Operated Fire Alarm System	Required	At Various Locations	Manually Operated Fire Alarm should be provided; it should be connected to alternate power supply in case of emergency.
6	Underground Static Storage Tank	Required 50,000 Ltrs.		This water storage should be used exclusively for Fire Fighting.
7	Terrace Level Tank	Required 5,000 Ltrs.		On Each Terrace
8	Fire Pump	1 Nos. – 1620 LPM (Main Electric Pump) 1 Nos. – 1620 LPM Diesel Driven Pump (Stand by) 1 Nos. – 180 LPM Electric Driven (Jockey Pump)		Fire Fighting pumps shall be well maintained. Booster pump should be provided on each terrace.
9	Fire Brigade Connection – For Static Water Tank And For Hydrant System	Required at the Main Gate		
10	Sign Indicators For All Fire Safety, Safe Evacuation Of Occupants In Case Of Emergency Signs	Required at Prominent Places.		Sign indicators should provided at prominent places as per the guidelines given in IS:9457 for Safety colour and Safety IS:12349 for Fire Protection Safety Signs IS:12407 for Graphics symbols for Fire Protection Plan.
11	Fire Doors	Required		Fire Doors of 2 hrs. Fire Resistance Rating should be provided at the entrance of the staircase. Certification from the Competent Authority.
12	Emergency Lights	Required		Required at prominent places
13	Auto D.G. Backup	Required		Required for all fire safety systems

Note : Fixed fire fighting installations such as risers, hydrant connections, hose reels etc. shall be provided in separate shaft having opening at floor level with glass cabinet having locking arrangement to avoid the ft. and damage.

<u>GUIDELINES FOR INTERNAL STAIRWAYS as per NBC 2016</u>

Ref NBC part 4, clause No. 4.4.2.4.3.2

<u>EXTERNAL STAIRCASE OR FIRE ESCAPE STAIRCASE:</u>

Ref NBC part 4, clause No. 4.4.2.4.3.4

<u>STAIRCASE DESIGN REQUIREMENTS:</u>

Ref NBC part 4, clause No. 4.4.2.4.3.1

<u>FIRE LIFT:</u>

Ref part 8, Section 5, Clause 7

LIFT ENCLOSURES:

Ref Part 8, Section 5, Clause 7

GUIDELINES FOR REFUGE AREA

Ref E – 4 of NBC Part 4

PODIUM

Ref Part 3, Clause 4.6.1

Special requirement such as LPG Storage, Kitchen, Raw Material etc. (as per the requirements)

SERVICE DUCTS AND SHAFTS

Ref Part 4, Clause 3.4.5.4

ELECTRICAL SERVICES

Ref Part 4, Clause 3.4.6

Access:

Two entrance gates each of width not less than 4.50 mtrs. and height clearance not less than 4.50 mtrs. Shall be provided.

COURTYARDS:

i) The courtyards on all sides of the building shall be paved suitably to bear the load of fire engines weighing up to 45 m. tones and shall be flushed to road level.

ii) The courtyards shall be in one plane.

PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS:

a. Two dry chemical powder (ABC) type fire extinguisher of 4 kgs. Capacity and Co2 type extinguisher of 4.5 kg. having ISI certification mark and two buckets filled with dry, clean and shall be kept in electric meter room as well as lift machine room of each building.

b. Adequate Nos. of Dry Chemical Powder (ABC) type fire extinguishers each of 4 kg. Capacity having ISI (15682 & 2190) certification mark shall be kept at parking area equally distributed places in stilts.

TERRACE DOOR:

i) The top half portion of the doors shall be provided with louvers.

ii) The latch lock shall be installed from the terrace side at the height of not more than 1 mtrs.

iii) The glass front of 6 inch diameter with the breakable glass shall be provided just above the latch lock, so as to open the latch in case of an emergency by breaking the glass.

SIGNAGESS:

Self glowing / fluorescent EXIT signs in green color shall be provided showing the means of escape for the entire building.

In addition to the above, all provision under the National Building Code of India 2016 shall be strictly adhered, also if any change in activity or proposed expansion or subletting of Plot, NOC from this department is essential.

This is a **"Provisional No Objection Certificate"** after compliance with above mentioned recommendations / conditions, inspection of the fire prevention & protection systems provided by you will be carried out by this department & after satisfactory performance of the system **"Final No Objection Certificate"** will be issued.

The undersigned reserves right to amend any additional recommendations deemed fit during the final inspection due to the statutory provisions amended from time to time and in the interest of the protection of the company.

As per Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act 2006 section 25 – Annexure – Part III, The Secretary, Shri. Prakashchand Jain Bahuuddeshiya Sanstha (Minority Institution), Gat No.82 (1/1, 1/2), 86 (1/1, 1/2, 2/1), Village Palaskhede Bk., Tal. Jamner Dist. Jalgaon has paid fire protection fund fees amounting to Rs.10,07,001/- (Ten Lack Seven Thousand One Rupees Only) vide UTR No. / Reference No. : AXSK260490008217, Dated : 18/02/2026

However, Town Planning is requested to verify the total built up area and inform this department for the purpose of levying additional capitation fee.

SANJAY DADAJI PAWAR

Digitally signed by SANJAY DADAJI PAWAR
Date: 2026.02.20 15:09:35 +05'30'

Chief Fire Officer
Malegaon Municipal Corporation

Copy submitted to:
1. The Director, MFS, Mumbai for information, please

============================== Ends Here ==============================

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
जळगाव शाखा.

जावक क्र. सुधारित विशेष/बांप/मौ. पळासखेडे बु./ता. जामनेर/ग.नं. ८६/१/१ + + ८६/१/२ + ८६/२/१ + ८२/१/१ + ८२/१/२/सहा-जळ/ 333e — जळगाव, दि. १६/१०/२०२०

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव

विषय :- जमीन मौजे पळासखेडे बु., ता. जामनेर, जि.जळगाव येथील गट नंबर ८६/१/१ + ८६/१/२ + ८६/२/१ + ८२/१/१ + ८२/१/२ (गट नं. ८६/१/१ चे क्षेत्र १०००० .०० चौ.मी. + गट नं. ८६/१/२ चे क्षेत्र १०००० .०० चौ.मी. + गट नं. ८६/२/१ चे क्षेत्र १५८००.०० चौ.मी. + गट नं. ८२/१/१ चे क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी. + गट नं. ८२/१/२ चे क्षेत्र २६६००.०० चौ.मी. = एकूण क्षेत्र ७०६००.०० चौ.मी.) मध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सुधारित बांधकाम व अकृषी परवानगी मिळणे बाबत.....

संदर्भ :- आपले पत्र क्रमांक जमिन/२/बिशे/एसआर/१०८/२०२०, दि. ०४.०३.२०२०..

संदर्भाधिन गट नंबर ८६/१/१ + ८६/१/२ + ८६/२/१ + ८२/१/१ + ८२/१/२ (गट नं. ८६/१/१ चे क्षेत्र १००००.०० चौ.मी. + गट नं. ८६/१/२ चे क्षेत्र १००००.०० चौ.मी. + गट नं. ८६/२/१ चे क्षेत्र १५८००.०० चौ.मी. + गट नं. ८२/१/१ चे क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी. + गट नं. ८२/१/२ चे क्षेत्र २६६००.०० चौ.मी. = एकूण क्षेत्र ७०६००.०० चौ.मी.) मौजे पळासखेडा बु., ता. जामनेर, जि. जळगाव ही जमीन मंजूर जळगाव - भुसावळ प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनूसार ना - विकास विभागात समाविष्ट आहे. मंजूर जळगाव भुसावळ चे प्रादेशिक योजनेच्या तरतुदीनूसार ना-विकास विभागात हा शैक्षणिक (Educational) वापर अनुज्ञेय आहे.

संदर्भाधिन पत्रासोबत प्राप्त सुधारित बांधकाम नकाशांची तांत्रिक छाननी केली असता त्यात आढळणाऱ्या त्रुटी लाल रंगात दुरुस्त केल्या आहेत. त्या दुरुस्त्यांसह खालील अटी / शर्तीवर प्राप्त नकाशांना शैक्षणिक (Educational) या प्रयोजनासाठी बांधकाम व अकृषी परवानगी ची शिफारस करण्यात येत आहे.

अटी / शर्ती :-

१) अर्जदाराकडून नियमाप्रमाणे आवश्यक विकास शुल्क वसुल करणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामाच्या ठिकाणी डिस्प्ले बोर्ड लावणे व त्यावर खालील प्रमाणे तपशील नमूद करणे आवश्यक राहील.
अ). जागा मालकाची,डेव्हलपरची, वास्तुतज्ञांची आणि कॉन्ट्रक्टरची नावे व पत्ते,
ब-)सर्व्हे नं./सिसनं:/गनं/ वार्डनंबर इत्यादि भूखंडाचा तपशील, क-)बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक,
ड-) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र,ई)-निवासी गाळ्यांची व वाणिज्य गाळ्यांची संख्या व क्षेत्र,
फ)- मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहावयास मिळेल त्या ठिकाणचा/ कार्यालयाचा नांव व पत्ता.

3) रेनवॉटर हार्वेस्टींग सिस्टीमची (Rain Water harvesting system) व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

४) भूकंप विरोधक व्यवस्था अर्जदाराने करणे बंधनकारक राहील

५) इमारतीचे बांधकाम करतांना बांधकाम साहित्यांत फ्लॉय ॲश विटा व फ्लॉय ॲश आधारीत साहित्याचा वापर करावा.

... २ ...

Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research
Palaskhede Bk.
Tal.Jamner
Dist.Jalgaon

६) इमारतीमध्ये पिण्याच्या पाण्याचे नळ, वॉश बेसिन, क्लीनर सींक, नळाच्या तोटया व युरीनल्स ची पुरेशी व्यवस्था अर्जदार यांनी करावी.

७) अभिन्यासातील क्षेत्रासाठी पाणी पुरवठा करणेची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावी. तसेच सांड पाण्याचे निचऱ्याची व्यवस्था सुध्दा करावी.

८) अग्नीशमनाची पुरेशी व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावी.

९) जागेवर विद्युत वाहीनी असल्यास त्या अर्जदार यांनी स्वखर्चाने रस्त्याचे कडे वळवून घ्याव्यात.

१०) इमारती करीता वाताग्नाची व्यवस्था चटई क्षेत्राच्या १/१० पेक्षा कमी नसावी.

११) सदरहू जागेतील सध्या अस्तीत्वात असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नये.

१२) सदरहू बांधकाम नकाशात पार्किंगसाठी (**Parking** साठी) दर्शविण्यात आलेली जागा कायम स्वरुपी मोकळी ठेवणे आवश्यक आहे. पार्किंगसाठी असलेली जागा पार्किंगसाठी वापरण्यात यावी. त्यावर भविष्यात कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये.

१३) सदरहू जागेत नकाशात दर्शविल्यानुसार खेळाचे मैदानासाठी (Play-Ground साठी) ४० % जागा कायम स्वरुपी मोकळी ठेवणे आवश्यक आहे.

१४) सदरहू जागेत या पुर्वी पत्र क्र. १३९३, दि. १८.०६.२०१० व पत्र क्र. २१३६, दि. १७.०९.२०१० अन्वये बांधकाम नकाशास मंजूरीची केलेली शिफारस निष्प्रभावित करण्यांत येत आहे.

१५) सदरहू जागा जामनेर - नेरी या राज्य महामार्गास लागून असल्याने रस्त्याची विद्यमान / प्रस्तावित रुंदी, रुंदीकरण, मध्यरेषा, इमारत रेषा व बांधकाम नियंत्रण रेषेबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र आपले स्तरावर प्राप्त करणे आवश्यक राहील.

१५) सदरहू शैक्षणिक प्रयोजनार्थ सुधारित बांधकाम नकाशास व बिनशेती मंजुरीची करण्यात आलेली शिफारस, ही सदर शिफारस केल्यापासुन एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील. तद्नंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

१६) सदरहू प्रकरणात सुधारित बांधकाम / अभिन्यास नकाशांना मंजूरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणा सोबत दाखल केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभुल करणारे आढळून आल्यास सदर बांधकाम नकाशांना केलेली बांधकाम मंजुरीची व बिनशेती मंजूरीची शिफारस रद्द समजण्यांत येईल.

प्रकरणातील ७/१२ उतारे व मंजूरीची शिफारस केलेल्या सुधारित बांधकाम नकाशाची एक प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखार्थ राखून ठेऊन, उर्वरित कागदपत्र परत करण्यांत येत आहेत.

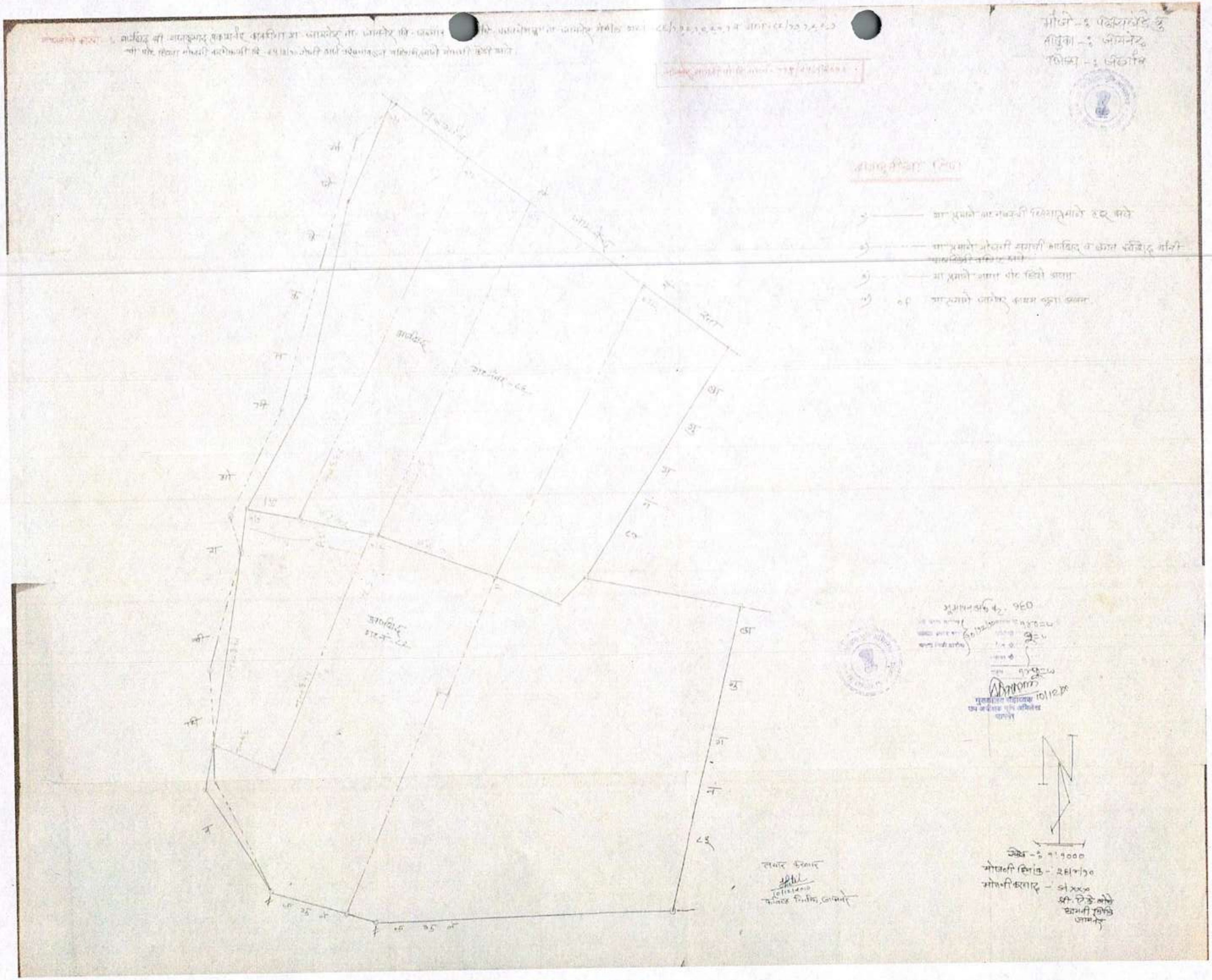
सहपत्रे :- वरिलप्रमाणे.

Shri Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research ★
Palaskhede Bk.
Tal.Jamner
Dist.Jalgaon

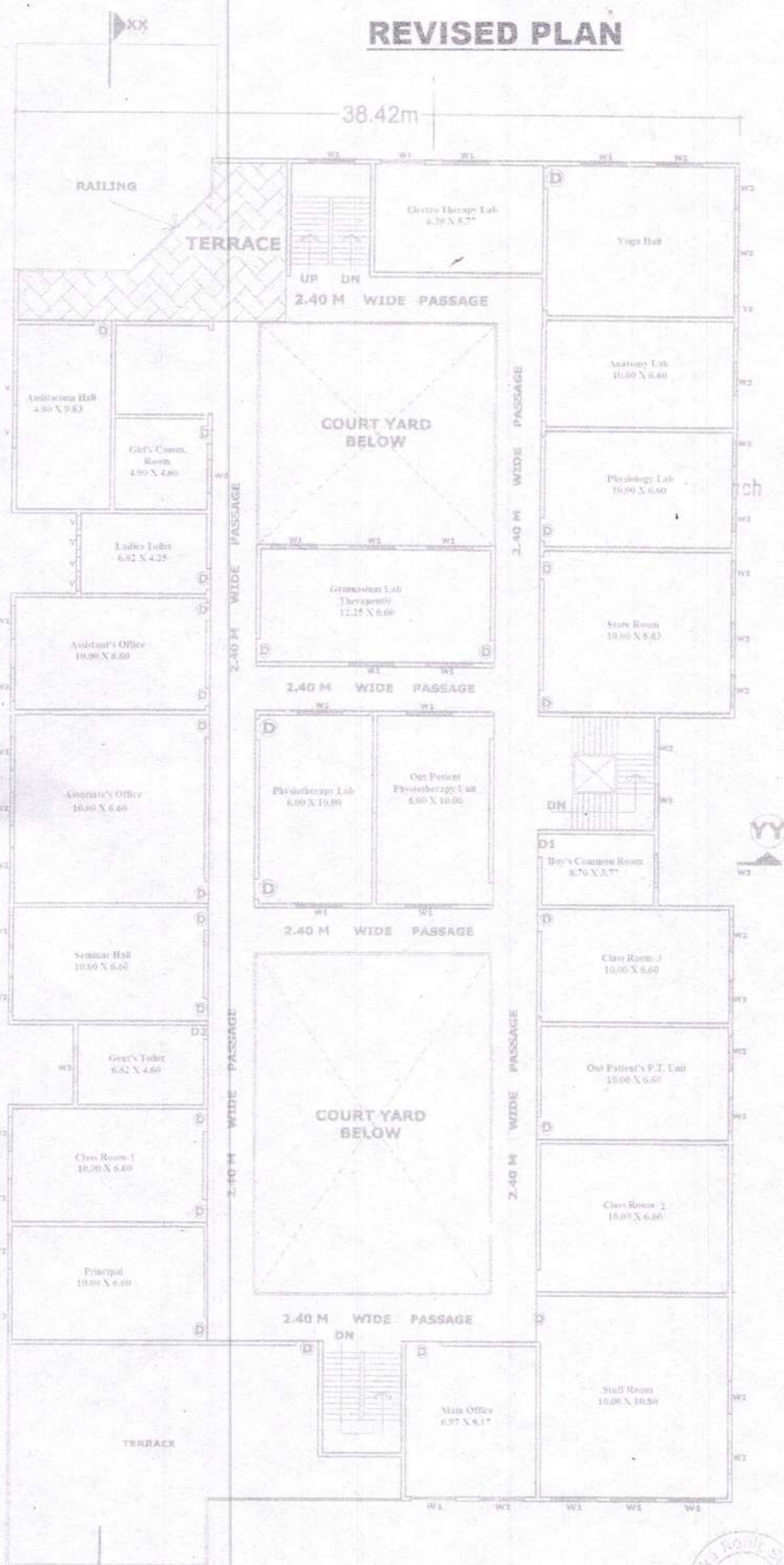
R.D.

सहायक संचालक,
नगर रचना, जळगाव.

टर्वाख/·


स्केल - १:१०००

REVISED PLAN



AREA STATEMENT

Shri. Prakashchand Jain College of Physiotherapy & Research ★ Palaskhede Bk. Tal.Jamner Dist.Jalgaon

NOTES

Plot Boundry Shown in
Prop. Const. Shown in
Drainage Line Shown in
Water Line Shown in

PROJECT

PROPOSED
SHRI PRAKASHCHAND JAIN
COLLEGE OF EDU. & RESEARCH
ON GUT NO. 86/1/2 AT VILLAGE
PALASKHEDE BK TAL JAMNER
DIST. JALGAON

CLIENT

Name Of Owner's

Mr. Prakashchand Jain
Bahuddeshiya
Shaikshanik Sanstha

DRAWING DEATIAL

JOB NO.

DRG NO : Sheet No. I

DEALT: REVISE SKETCH

CHEKED BY: S.M. RAKA

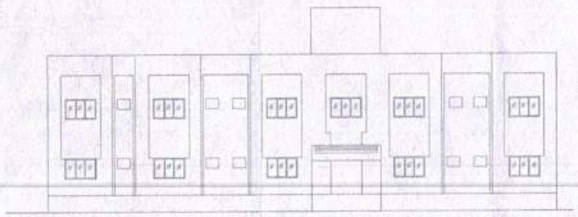
SCALE:

JOB NO.

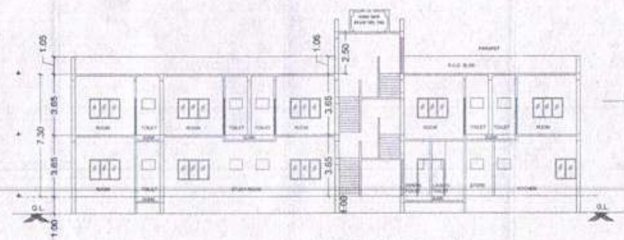
DESIGNER

S.M. RAKA & ASSO

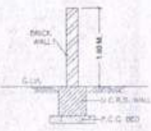
ARCHITECTURAL PLANER
INTERIOR DESIGNER
R.C.C. DESIGNER
VALUER



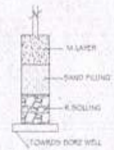
ELEVATION



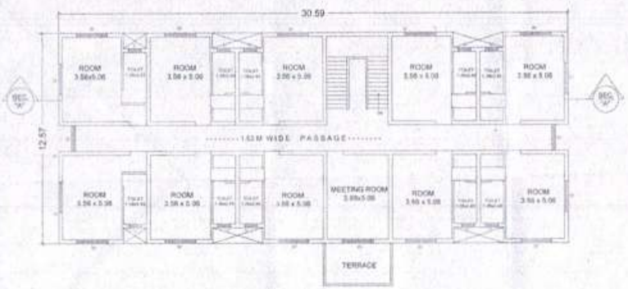
SECTION "A" - "A"



SECTION OF COMPOUND WALL

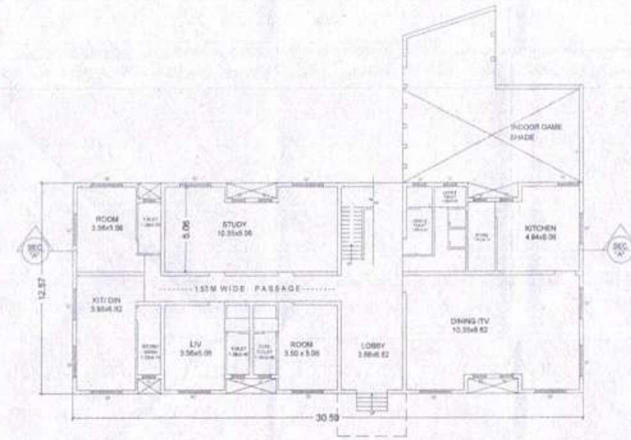


DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING



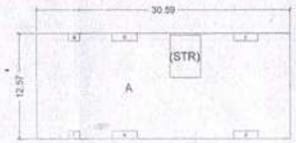
FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100



AREA DAIGRAM FOR GROUND FLOOR PLAN

AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR PLAN

A = 30.59 x 12.57 = 140.32 SQ.M.

TOTAL AREA = 140.32 SQ.M.

DEDUCTION

STR =	3.68 x 5.06	= 18.62 SQ.M.
DUCT (a) =	1.38 x 0.92	= 1.27 SQ.M.
DUCT (b) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (c) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (d) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (e) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (f) =	1.38 x 0.92	= 1.27 SQ.M.
TOTAL DEDUCTION AREA		= 32.16 SQ.M.

NET B/UP AREA OF GROUND FLOOR
= A-(a+b+c+d+e+f)-STR
= 140.32 - 13.54 - 18.62
= 108.16 SQ.M.

AREA DAIGRAM FOR TYPICAL FIRST FLOOR PLAN

AREA CALCULATION FOR FIRST FLOOR PLAN

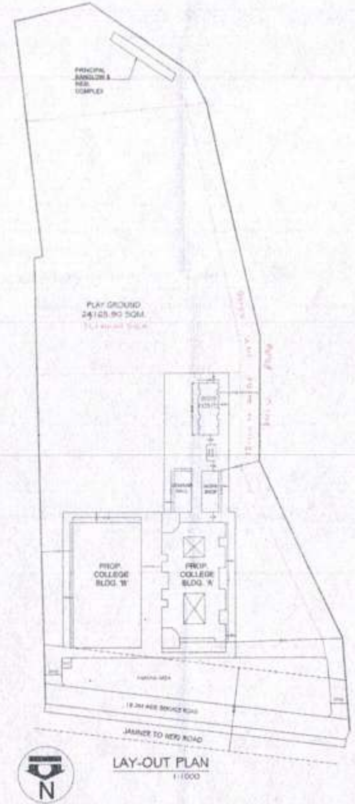
A = 30.59 x 12.57 = 140.32 x2 SQ.M.

TOTAL AREA = 280.64 SQ.M.

DEDUCTION

STR =	3.68 x 5.06	= 18.62 SQ.M.
DUCT (a) =	1.38 x 0.92	= 1.27 SQ.M.
DUCT (b) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (c) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (d) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (e) =	2.99 x 0.92	= 2.75 SQ.M.
DUCT (f) =	1.38 x 0.92	= 1.27 SQ.M.
TOTAL DEDUCTION AREA		= 32.16 SQ.M.

NET B/UP AREA OF FIRST/SECOND FLOOR
= A-(a+b+c+d+e+f)-STR
= 140.32 - 13.54 - 18.62
= 108.16 x 2 SQ.M.
= 216.32 SQ.M.



LAY-OUT PLAN

1:1000

OFFICE USE :-

SHEET NO.3

AREA STATEMENT

1) AREA OF THE PLOT	= 47534.61 SQM.
2) PROPOSED B/UP AREA ON GROUND FLOOR	= 108.16 SQM.
3) PROPOSED B/UP AREA ON FIRST FLOOR	= 108.16 SQM.
PROPOSED TOTAL B/UP AREA	= 216.32 SQM.

SCHEDULE OF OPENING

- D - 1.20 X 2.40 T.W. DOOR
- D1 - 0.90 X 2.40 DO
- D2 - 0.75 X 2.40 DO
- W - 1.80 X 1.00 T.W. WINDOW
- V - 0.60 X 0.75 M.S. VENTI.

NOTES

- PLOT BOUNDRY SHOWN IN
- PROP. CONSTN. SHOWN IN
- EXISTING CONSTN. SHOWN IN
- DRAINAGE LINE SHOWN IN
- WATER SUPPLY LINE SHOWN IN

PROPOSED PLAN FOR ENGINEERING COLLAGE BOY'S HOSTEL BUILDING COLLAGE ON GUT NO.82 (1/1, 1/2,) 86 (2/1, 1/2,) 86(1/1 ,1/2,/2/1) AT VILLAGE , PALASKHEDE BK. TAL. JAMNER , DIST. JALGAOM

Belongs to:-

MR. PRAKASHCHAND JAIN BAHUDDESHIY SHAIKSHANIK SANSTHAN

NAME OF OWNER

MR. Prakashchand Jain Bahuddeshiy Shaikshanik Sansthan

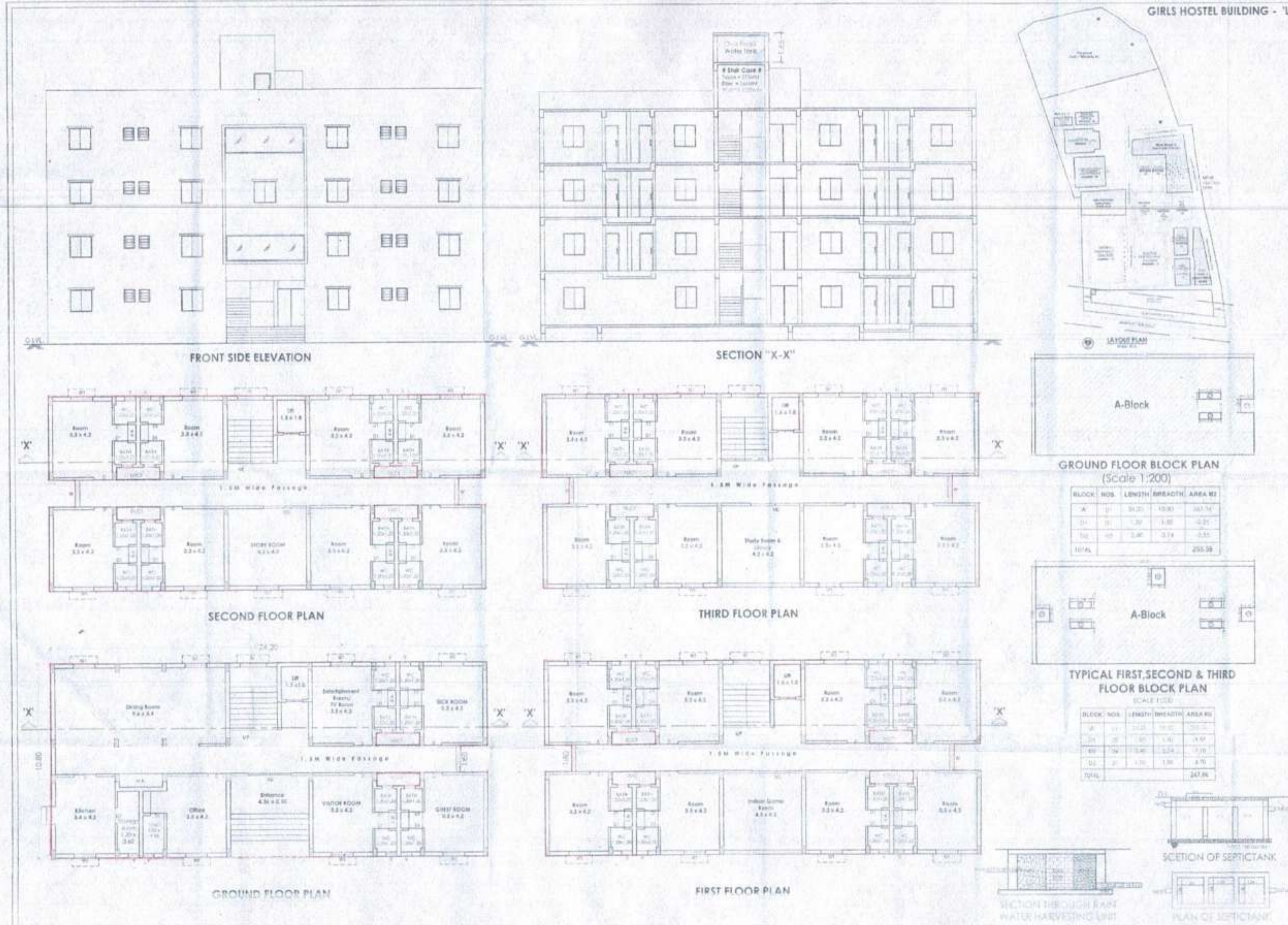
NAME ON SIGN OF OWNER

DRAWN BY :- KINGRE	Sheet No:-[redacted]
CHECKED BY :- S.M.R.	Scale:- 1:100

SUNIL RAKA & ASSOCIATES

- ARCHITECTURAL PLANNER
- INTERIOR DESIGNER
- R.C.C. DESIGNER
- VALUER

DIGITAL ARCHITECTURE



GROUND FLOOR BLOCK PLAN
(Scale 1:200)

BLOCK	NOS.	LENGTH	BREADTH	AREA M2
'A'	01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL				255.58

TYPICAL FIRST, SECOND & THIRD FLOOR BLOCK PLAN
SCALE 1:200

BLOCK	NOS.	LENGTH	BREADTH	AREA M2
'A'	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL				247.06

FOR OFFICE USE

This supersedes plan previously approved vide this Office letter no. 3353, 3336 Dated 26/12/20, 20/12/20

AREA STATEMENT

1. PROPOSED B/UP AREA ON GIRLS HOSTEL BUILDING-'L'

a. GROUND FLOOR B/UP = 255.58 SQ.MT.
b. FIRST FLOOR B/UP = 247.06 SQ.MT.
c. SECOND FLOOR B/UP = 247.06 SQ.MT.
d. THIRD FLOOR B/UP = 247.06 SQ.MT.

2. TOTAL B/UP AREA = 996.74 SQ.MT.

SCHEDULE OF OPENINGS

DOORS		WINDOWS	
MD	1.40 X 2.10	W	1.80 X 1.20
D	1.00 X 2.10	W1	1.20 X 1.20
D1	0.75 X 2.10	VW	1.20 X 0.90
		V	0.60 X 0.75

LEGEND

PLOT BOUNDRY SHOWN AS
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN AS
DRAINAGE LINE SHOWN AS
WATER LINE SHOWN AS

PROPOSED PLAN FOR GIRLS HOSTEL BUILDING 'L' ON GUT NO.82 (1/1, 1/2,) 86 (2/1, 1/2,) 86(1/1 ,1/2,/2/1) AT VILLAGE ,PALASKHEDE BK. TAL. JAMNER , DIST. JALGAON

BELONGS TO : MR. PRAKASHCHAND JAIN BAHUDDESHIY SHIAKSHANIK SANSTHAN

SECRETARY PRESIDENT
Shri.Prakashchand Jain Bahuddeshiya Sanstha.(Minority Institution) Jamner,Dist.Jalgaon-424206

OWNER'S SIGNATURE

Groffic Infrastructure Pvt. Ltd.